|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 27835/1 din 15.10.2021  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, ca urmare a cererii depuse de către MARCHIȘ GAVRIL, cu domiciliul în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, jud. Cluj, prin care solicita transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, înscris în 52244 Dej cu nr. topo 1407/1/1/2, 1408/1/2, 1409/1/2, în suprafață de 270 mp, având destinația „teren construire locuință” (în baza Contractului de vânzare nr. 2954 din 08 octombrie 2021).

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de 270mp**,** având destinația „teren construire locuință” a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, al cărui beneficiar a fost CÂMPEAN VASILE cu domiciliul în, Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B jud. Cluj.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul cu destinația „teren construire locuință”, în suprafață de 270 mp, pentru anul 2021 este de 394,29 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, conform Contractului de vânzare nr. 2954 din 08 octombrie 2021, încheiat de către Notar public Racolța Nina, prin se care modifică:

**- Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

Și MARCHIȘ GAVRIL**,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 568670, cu CNP 1710924123135 și MARCHIȘ DOMNICA cu domiciliul în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, jud. Cluj,, identificată prin C.I. seria CJ nr. 568686 cu C.N.P. 2780909123145, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

 - **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel꞉ Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 118,30 lei/anul 2021).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Birou Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura